

# ■お見積・ご契約から着工までの流れ

---

## ■建築設計計画のご相談(無料)

住まいについてのご計画・ご要望をお聞かせください。  
ご希望内容をヒアリングをさせていただきます。

## ■現地測量・法的調査・地盤調査(有料)

必要に応じて、事前に各種調査を実施します(有料)

## ■ゾーニング計画案・ラフプラン

現地調査のご報告をするとともに、家造りのご要望を伺います。敷地調査報告・法的規則報告・計画方針検討

## ■設計申込・ご契約

本格的に夢を実現させるため基本設計に入ります。様々な角度から検討していきます。

## ■プラン提出

プランをご提案します。

- ・計画案、配管図
- ・平面図
- ・パース(または立面図)
- ・図面・模型・その他

## ■プラン変更・仕様内容の確認

プラン変更や空間の利用方法、仕上げ内容等についてご確認していきます。  
また、お客様の細かいご要望にお応えいたします。

## ■ご予算・資金計画確認

プランに基づいて資金繰りを決めていきます。

- ・資金計画
- ・事前融資申込等

## ■基本設計終了(ご契約)

設計計画終了時に、設計・管理業務委託契約を結びます。  
・設計・管理費(工事請負金額の7~8%を目安、諸費用別途)

## ■仕上げ内容確認・選定

引き続き図面、設備類、外装、内装、仕上げ内容方法についてご確認いただきます。

## ■プラン確定・仮仕様確定・見積依頼

プランや仮仕様を決めて、施工会社へ見積もりを依頼していきます。

## ■設備類確定(要確認)

風呂・洗面・トイレ・キッチン・水回り品・その他・外部・内部設備内容を確定していきます。

## ■外装材確定・外構計画

外装材(屋根・外壁等)を確定しあす。また、庭やガレージ、塀などの外構の計画も進めます。

## ■内装材確定・電気配線確定

内装材(壁・床・天井)、仕上げ方法を確定します。また、ライティング計画、の計画も進めます。

## ■最終確認・最終工事金額確定

これまでの決定内容について、最終確認を行います。

## ■引越・解体・着工

図面・仕様書・その他のない余蘊い間違いがないか確認の上、サイン(印)をいただいて着工となります(立て替えの場合、ここで引越越しをしていただきます。旧宅の解体作業を開始します)。