

■お引き渡しまでの管理業務

●建築確認申請・他申請許可

住宅を建てるために必要な各種申請をおこないます(性能評価制度は別途申請が必要です)。

●施工会社請負契約

実際に工事を行う会社(工務店)と契約を交わします。

●引越・解体

必要なもの、必要でないものの整理が必要です。また、電気・ガス・水道の仮設への切り替えが必要です。

●地鎮祭・着工

工事の無事、感性を願い地鎮祭を執り行います。そして、よいよ工事がスタートします。新築の配置位置を確認します。

●基礎工事・検査

家を支える基礎工事は、以下の事日浮いて図面と現場の整合性をチェックしながら進めます。

・配置図 ・基礎図 ・構造図(または配筋図) ・図面その他

●上棟

「竣工」とともに家造りの2つの花ともいわれる「上棟(棟上げ)」を行います。

●屋根・外部工事

雨仕様や外部仕様ついて、現場確認をしながら工事を進めていきます。

●木工事

現場の頭領との打合せをしていきます。

●構造・金物検査

引き続き図面と現場の整合性をチェックします。特に構造体・金物使用等隠蔽部分のチェックは重要です。

●各種工事

収まりや仕様に関する工事を、図面と現場での打合せをもとに進めます。電気配灯工事もここでを行います。

●木工工事完了

木工工事が終了します。この時点で現場仕上げの行程に進んで問題ないか図面を元に確認していきます。

●仕上工程 内装・タイル工事・他

外装材(屋根・外壁等)・内装材(壁・床・天井)施工・仕上げ内容等チェックしていきます。

●設備・造作・建具工事・足場解体

設備・造作・建具工事などができあがると、よいよ足場が解体されます。足場がなくなると、あかも完成したか膿瘍に見えます。

●空調・照明・カーテン・外構工事

空調(エアコン等)・電気・カーテン・その他付属品等について、内容を確認しながら工事を進めます。外部工事も同時進行していきます。

●竣工・完成

ついに完成。お客様の理想の住まいのできあがりです。

●引越

入居いただき新生活の始まりです。